Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 85.117 | ficha 01 | São Paulo, 19 de agosto de 1986

IMÓVEL:- Um terreno remanescente dos prédios nºs 282/288, situado à Rua Professor Laerte R. de Carvalho, antiga Rua Conselheiro Ramalho, no 17º Subdistrito - Bela Vista, medindo 8,75ms. mais ou menos, de frente para o alinhamento aprovado pela Lei nº 6.955/66, ou Rua Professor Laerte R. de Carvalho (anterior Conselheiro Ramalho), em linha inclinada; 19,00 ms. da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da via pública olha para o terreno; 13,50ms. do lado direito; tendo nos fundos 7,00ms. mais ou menos, encerrando a área de 126,18ms2., confinando de um lado com Anibal de Luca, de outro com Carlos S. Malta, e nos fundos com Mário de Oliveira Campo.

CONTRIBUINTE:- 006.074.0022-6.

PROPRIETÁRIA:- THEREZA FORLANO IANNUZZI ou THEREZA FARLANO IANNUZZI, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, à Rua Conselheiro Ramalho, nº 282.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs 23.275 e 45.967, ambas deste Cartório.

Walter [illegible] Substº

R.01/85.117 Data:- 19/agosto/1.986

Pelo formal de partilha passado em 08 de março de 1.979, aditado em 09 de novembro de 1.984 e 20 de junho de 1.986, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, o Espólio de THERESA FORLANO IANNUZZI que também assinava THEREZA FARLANO IANNUZZI - CIC. sob nº 529.245.488-53 (falecida em 30 de março de 1.978, no estado civil de viúva) transmitiu por partilha a 1) JULIETA IANNUZZI TURCATO, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 1.316.091-SP. e CIC. número

= continua no verso =

Mod. 10 - 10.000 - 01/86

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 85.117 | ficha 01 verso

368.758.808-49, domiciliada nesta Capital, à Rua Verde Mar, nº 40; 2)NOÊMIA IANNUZZI,brasileira,desquitada,aposentada,RG 672.794-SP. e CIC. nº 196.335.808-20, domiciliada nesta Capital, à Rua Curupaiti, nº 300; 3) PASCHOAL IANNUZZI, brasileiro, do comércio, RG. nº 3.122.717-SP, e CIC. nº 302.524.588-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MATHILDE DUARTE IANNUZZI, domiciliado nesta Capital, à Rua Conselheiro Carrão, nº 423; 4) JOSÉ JANNUZZI ou JOSE JANUZZI, brasileiro, alfaiate, RG. nº 7.955.357-SP. e CIC. número 452.394.288-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens com GUIOMAR CORDEIRO JANNUZZI, domiciliado nesta Capital, à Rua Durval Clemente, nº 487; 5) OSWALDO JANNUZZI, brasileiro, industriário, RG. nº 1.458.587-SP. e CIC. número 023.877.278-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens com HELENA ROJANO JANNUZZI, domiciliado nesta Capital, à Rua California, nº 806, casa 51; 6) HILDA IANNUZZI MANGGINI, brasileira, do lar, viúva, RG. nº 1.320.894-SP. e CIC. nº 650.080.738-34, domiciliada nesta Capital, à Avenida Pauliceia, nº 159; e, 7) ARNALDO TANUCCI, brasileiro, alfaiate, RG. 12.780.179-SP. e CIC. 096.179.308-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens com LEDA PÍPOLI TANUCCI, domiciliado nesta Capital, à Rua Curupaiti, nº 300, o imóvel, pelo valor de Cr$.86.880,00.-

Márcia A. A. Pulles
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Substº

R.02/85.117 Data:- 15/agosto/1988

Pelo formal de partilha passado em 22 de junho de 1.987, - pelo Cartório e Juízo de Direito, ambos da Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, o

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39

Espólio de JOSÉ JANNUZZI - CPF. 452.394.288-91 (falecido em 20 de junho de 1986, no estado civil de casado em únicas núpcias, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Guiomar Cordero Jannuzzi), transmitiu por partilha a GUIOMAR CORDERO JANNUZZI, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.044.758-SP. e CIC. 452.394.288-91 (dependente) domiciliada à rua Monte Alverne, 77, nesta Capital; ARLETE JANNUZZI GAROZZO, brasileira, do lar, RG. 3.614.937-SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com FILIPPO GAROZZO, italiano, do comércio, RG.nº. 1.610.623, inscritos em comum no CIC. 010.145.368-04, domiciliados nesta Capital, à rua Pensilvânia, 240, aptº. 133; e, ADILSON JANNUZZI, brasileiro, do comércio, RG. sob número 6.525.133-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA IVONI CAMPANHOLI JANNUZZI, brasileira, do lar, RG. 3.886.015-6-SP, inscritos em comum no CPF. sob nº. 067.004.478-72, domiciliados nesta Capital, à rua Maria Aparecida do Amaral Godoi, 27, uma parte ideal de 1/7 do imóvel, pelo valor de Cz$4.090,50, na proporção de 1/14 do todo para a viúva a 1/28 do todo a cada um dos demais herdeiros.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.03/85.117 Data:- 06/setembro/1989

Pela carta de adjudicação passada em 15 de agosto de 1988 e aditada em 13 de dezembro de 1988, pelo Cartório do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, os Espólios de MATHILDE DUARTE IANNUZZI e PASCHOAL IANNUZZI (falecidos respectivamente

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

em 16 de dezembro de 1983 e 07 de junho de 1985, que foram casados entre sí, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77), transmitiram por adjudicação a OSVALDO IANNUZZI SOBRINHO, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, domiciliado nesta Capital, à rua Conselheiro Carrão, 423, Bela Vista, RG. nº 3.359.174-SSP/SP., CIC. 035.105.908-30, a parte ideal de 1/7 do imóvel, pelo valor de Cz$743,72.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MIRANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.04/85.117 Data:- 18/setembro/1989

Pelo formal de partilha passado em 09 de abril de 1987 e aditado em 26 de junho de 1989, pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos da Família Sucessões desta Capital, o Espólio de HELENA ROJANO JANUZZI - (falecida em 25 de julho de 1984, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com OSWALDO JANUZZI), transmitiu por partilha a 1) OSWALDO JANUZZI, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 1.458.587-SP., CIC. 023.877.278-00, domiciliado nesta Capital à rua California, 806, casa 51; e, 2) LUCIA HELENA JANUZZI, brasileira, menor impúbere, nascida aos 14 de julho de 1974, estudante, RG. 19.671.200-SP., dependente do CIC. 023.877.278-00, domiciliada nesta Capital, à rua California, 806, casa 51, a parte ideal de 1/7 do imóvel, pelo valor de Cz..... $512,91.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MIRANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.05/85.117 Data:-29/agôsto/1.990.

Pela escritura datada de 21 de maio de 1.990, de Notas do 3º Cartório desta Capital, livro 1475, fls.048, 1) - JULIETA IANNUZZI TURCATO, brasileira, viúva, do lar, RG. 1.316.091 SSP/SP., CPF. 368.758.808-49,domiciliada nesta Capital, à rua Verde Mar, 40; 2) - OSVALDO IANNUZZI SOBRINHO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG.3.359.174-SSP/SP., CPF. 035.105.908-30, domiciliado nesta Capital, à rua Conselheiro Carrão, 423; 3) - NOEMIA IANNUZZI, brasileira, desquitada, aposentada, RG.nº.672.794-SSP/SP., CPF. 196.335.808-20, domiciliada nesta Capital, à rua Curupaiti, nº.300; 4) -OSWALDO JANNUZZI, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 1.458.587-SSP/SP., CPF.023.877.278-00, domiciliado nesta Capital, na rua California, nº.806, casa 51; 5) - HILDA IANNUZZI MANGGINI, brasileira, viúva, do lar, RG.nº.1.320.894-SSP/SP., CPF. nº. 650.080.738-34, domiciliada nesta Capital, àrua Pauliceia,nº 159; 6) - ARNALDO TANUCCI, alfaiate, e sua mulher, LEDA PIPOLI TANUCCI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 12.780.179-SSP SP. e 3.544.348-SSP/SP., CPF.(em conjunto) 096.179.308-20,domiciliados nesta Capital, à rua Curupaiti, nº.300; 7)-ARLETE JANNUZZI CAROZZO, do lar, e seu marido, FILIPPO GAROZZO, do comércio, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77, RG.nºs. 3.614.937-SSP/SP. e nº. 1.610.623-SSP/SP., CPF.(em conjunto) 010.145.368-04, domiciliados nesta Capital, à rua Pensilvania, nº.240, aptº.133; 8) - GUIOMAR CORDEIRO JANNUZZI, brasileira, viúva, do lar,RG 3.044.758-SSP/SP., CPF.156.891.548-90, domiciliada nesta Capital, à rua Durval Clemente, 487; 9) - ADILSON JANNUZZI, do comércio, e sua mulher, MARIA IVONI CAMPANHOLI JANNUZZI, do

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 85.117 | ficha 03 verso

lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nºs. 6.525.133-SSP/SP. e número 3.886.015-SSP/SP., CPF(comum) 067.004.478-72; e, 10)- LÚCIA HELENA JANNUZZI, brasileira, estudante, com 15 anos completos, nascida aos 14 de julho de 1.974, RG.19.671.200-SSP/SP, CPF.023.877.278-51 (dependente), domiciliada nesta Capital, à rua California, 806, representada por seu pai, Oswaldo Jannuzzi, já qualificado, nos têrmos do Alvara Judicial transcrito no título, transmitiram por venda a RINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com séde nesta Capital, à rua Alfredo do Ellis, nº 210, CGC.49.944.903/0001-10, o imóvel, pelo valor de CR$.188.673,66.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.06/ Data:17/MAIO/1996

Pela escritura datada de 26 de fevereiro de 1996, de notas do 17° Tabelião desta Capital, livro n° 2.854, fls. 134, **RINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, à Rua Alfredo Ellis, n° 210, Paraíso, CGC/MF. n° 49.944.903/0001-10, transmitiu por venda a **WALDIR MARTINS FONTES**, brasileiro, lavrador, RG. n° 3.476.354-SSP/SP, CPF/MF. n° 167.739.968-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **NORMA MENDONÇA MARTINS FONTES**, brasileira, do lar, RG. n° 1.624.761-SSP/SP, CPF/MF. n° 126.742.878-37, domiciliados nesta Capital, à Rua Leoncio de Carvalho, n° 280, apto. 101, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$33.000,00. Contribuinte n° 006.074.0081-1 (atual).

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial

continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39

Av.07/ Data: 07/ABRIL/2020

Verifica-se o óbito de **WALDIR MARTINS FONTES**, ocorrido em 03 de novembro de 2000, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César, desta Capital, por escritura de 10 de março de 2020, referida no R.08. Protocolo nº 581.968 de 18/03/2020.

Selo Digital: 1134983310000000026768120E.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

R.08/ Data: 07/ABRIL/2020

Por escritura de 10 de março de 2020, do 2º Tabelião de Notas da cidade e comarca de Santos, deste Estado, livro nº 1.087, fls. 291, de sobrepartilha, inventário e partilha dos bens deixados por **WALDIR MARTINS FONTES**, CPF/MF nº 167.739.858-20 (falecido em 03 de novembro de 2000, no estado civil de casado com NORMA MENDONÇA MARTINS FONTES), o imóvel desta matrícula avaliado em R$38.329,30, foi sobrepartilhado para a viúva meeira e herdeira **NORMA MENDONÇA MARTINS FONTES**, já qualificada. (Valor venal proporcional: R$166.278,54). Protocolo nº 581.968 de 18/03/2020.

Selo Digital: 1134983210000000026768220E.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.09/ Data: 07/ABRIL/2020

Verifica-se o óbito de **NORMA MENDONÇA MARTINS FONTES**, ocorrido em 24 de julho de 2018, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, por escritura de 10 de março de 2020, referida no R.08. Protocolo nº 581.968 de 18/03/2020.

Selo Digital: 1134983310000000026768320A.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.10/ Data: 07/ABRIL/2020

Por escritura de 10 de março de 2020, referida no R.08, de sobrepartilha, inventário e partilha dos bens deixados por **NORMA MENDONÇA MARTINS FONTES**, CPF/MF nº 126.742.878-37 (falecida em 24 de julho de 2018, no estado civil de viúva), o imóvel desta matrícula avaliado em R$482.078,66, foi partilhado para **ALEXANDRE MENDONÇA MARTINS FONTES**, brasileiro, empresário, RG nº 8.405.546-7-SSP/SP, CPF/MF nº 022.957.938-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LUIZA DE CAMPOS VERGUEIRO**, brasileira, chefe de cozinha, RG nº 8.470.664-SSP/SP, CPF/MF nº 091.045.838-33, domiciliados nesta Capital, na Rua Duartina nº 346, Sumaré, sendo ela representada por ele, nos termos da procuração mencionada no título. (Valor de referência proporcional: R$515.805,24). Protocolo nº 581.968 de 18/03/2020.

Selo Digital: 1134983210000000267684204.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

R.11/ Data: 29/ABRIL/2020

Por escritura de 06 de abril de 2020, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro nº 5.221, fls. 081/084, **ALEXANDRE MENDONÇA MARTINS FONTES** com a anuência de sua mulher **MARIA LUIZA DE CAMPOS VERGUEIRO**, já qualificados, transmitiu por venda a **UNITY SPE 02 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 35.904.543/0001-48, NIRE 35235794367, com sede nesta Capital, na Rua Bartolomeu de Gusmão nº 290, Vila Mariana, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$773.258,29. (Valor de referência proporcional: R$515.659,82). Protocolo nº 582.805 de 17/04/2020.

Selo Digital: 1134983210000000272071 20W.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.12/ Data: 14/AGOSTO/2024

Por Certidão expedida em 06 de agosto de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1119704-15.2022.8.26.0100, em que são partes: **TANIA REGINA GIMENEZ MOREIRA**, CPF nº 194.595.298-95 (exequente) e

continua na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39

UNITY SPE 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 35.904.543/0001-18 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$81.574,37. Figura(m) como depositário(s): UNITY SPE 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Fazem parte da presente penhora outros 02 imóveis constantes do título. Protocolo nº 668.284 de 06/08/2024. Selo Digital: 1134983310000001078353248. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/ Data: 21/NOVEMBRO/2024

Por Certidões expedidas em 13 e em 18 de novembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 00244133420248260100, em que são partes: **JOSE EDUARDO MARINO FRANCA**, CPF nº 287.833.048-00 (exequente) e **UNITY SPE 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 35.904.543/0001-18 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$282.260,30. Figura(m) como depositário(s): UNITY SPE 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Protocolo nº 674.649 de 13/11/2024. Selo Digital: 1134983310000001141561241. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/ Data: 06/DEZEMBRO/2024

Por requerimento de 26 de junho de 2023, acompanhado de planta de levantamento topográfico e memorial descritivo firmados pela arquiteta e urbanista Ana Laura Vieira da Conceição, inscrita no CAU/BR nº 00A1429477-SP - RRT nº SI9421423I00CT001, é feita a presente de acordo com o artigo 213, II, da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, para consignar a retificação do registro do imóvel desta matrícula, cujo terreno passa a ter a seguinte descrição: inicia-se no ponto 1, este estando distante 46,47m da sua esquina mais próxima na Rua João Passalaqua, na divisa com o imóvel nº 153 e nº 155 da Rua João Passalaqua, onde segue pelo alinhamento do lado par da Rua Professor Laerte Ramos de Carvalho, sentido à Rua Manoel Dutra, por 8,28m do ponto 1 ao ponto 2, daí deflete à direita formando um ângulo interno de 52°51'26" e segue por 9,76m do ponto 2 ao ponto 3, confrontando com o imóvel nº 159 e nº 163 da Rua Professor Laerte Ramos de Carvalho (Matrícula nº 107.099); daí deflete à direita formando um ângulo interno de 89°39'33" e segue por 6,60m do ponto 3 ao ponto 4, confrontando com o imóvel nº 163 da Rua João Passalaqua (Matrícula nº 437), onde deflete à direita

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

formando um ângulo interno de 90°19'47" e segue por 4,72m do ponto 4 ao ponto 1, confrontando com o imóvel n° 153 e n° 155 da Rua João Passalaqua (Matrícula n° 69.162), formando um ângulo interno de 127°09'14", encerrando o perímetro 1-2-3-4-1 com uma área real de 47,77m². Protocolo nº 664.112 de 29/05/2024. Selo Digital: 1134983310000001152269246. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.15/ Data: 21/MARÇO/2025

Verifica-se a existência da Ação de Procedimento Comum Cível, em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, sob nº 1006498-18.2025.8.26.0100, em que são partes: **DENISE MARIA EHRENFRIED NOGUEIRA**, CPF nº 635.465.159-00 (requerente) e **UNITY SPE 02 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 35.904.543/0001-18 (requerida), por mandado passado em 22 de janeiro de 2025, pelo mencionado juízo. Valor da causa: R$282.147,21. Protocolo nº 681.854 de 13/03/2025. Selo Digital: 1134983310000001208123525L. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.16/ Data: 20/AGOSTO/2025

Por Ofício SMUL/CEPEUC/AVERB nº 04-2025/0007, datado de 12 de agosto de 2025, verifica-se a Notificação efetuada através do edital publicado no dia 30 de novembro de 2016, pela Prefeitura do Município de São Paulo, por meio da Coordenadoria de Controle da Função Social da Propriedade - CEPEUC, integrante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, nos autos do Processo Administrativo nº 2016-0.064.477-1, ao proprietário do imóvel desta matrícula, quanto ao descumprimento da função social da propriedade urbana, de acordo com o Plano Diretor Estratégico, Lei Municipal nº 15.234/2010, respectiva regulamentação e legislação pertinente, caracterizado como subutilizado, para fins de aplicação do Instrumento de Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios, nos termos do artigos 96, §1º, §2º e §5º da Lei Municipal nº 16.050/14 (Plano Diretor Estratégico de São Paulo). Protocolo nº 691.563 de 14/08/2025. Selo Digital: 1134983E1000000130367025Y. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | ri digital.org.br

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39

Av.17/ Data: 12/MARÇO/2026

Fica cancelada a penhora referida na **Av.12** desta matrícula, por ofício expedido em 11 de dezembro de 2025, pelo Juízo da 21ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1119704-15.2022.8.26.0100, movida por **TÂNIA REGINA GIMENEZ MOREIRA** em face de **UNITY SPE 02 - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** conforme r. sentença transitada em julgado em 12 de dezembro de 2025. Protocolo nº 702.670 de 30/01/2026. Selo Digital: 1134983310000001429250 26H. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: KWARA LTDA - CPF/CNPJ: ***.977.120-** DATA: 22/07/2026 12:23:39